

الجامعة العربية الأمريكيةعطاء رقم 17/2017/2018إدارة موقع والإشراف على تنفيذ مشروع المسبح في الحرم الجامعي في جنين.

تدعو شركة الجامعة المكاتب الهندسية المستوفية الشروط لتقديم عرض سعر بالظرف المختوم لإدارة موقع والإشراف على تنفيذ مشروع مسبح نصف أولمبي في حرم الجامعة العربية الأمريكية في جنين مع مراعاة الشروط التالية والتي ورد ذكر جزء منها في إعلان الصحف وهي :

1. أن يكون المكتب مسجلاً في نقابة المهندسين مركز القدس ومصنفاً كاستشاري (عمارة الأبنية، إنشائي، ميكانيك، كهرباء) أو أن يكون ضمن (اتتلاف) معتمد من نقابة المهندسين. وأن يبرز شهادة التصنيف عند استلام نسخة العطاء.
2. على المكتب الراغب بالاشتراك في العطاء تقديم كفالة دخول عطاء 5% من قيمة المناقصة لصالح شركة الجامعة العربية الأمريكية وذلك بكفالة بنكية سارية المفعول لمدة لا تقل (90) يوماً من تاريخ إقفال العطاء أو شيك بنكي مصدق ولا تقبل الشيكات الشخصية أو المبالغ النقدية.
3. يجب على المكتب الاستشاري أن يكون مسجلاً في دوائر الضريبة والدفع يتم بموجب فاتورة ضريبية وشهادة خصم مصدر.
4. على المكتب الاستشاري تقديم عرض فني ومالي للأنعاب الهندسية.
5. تقديم العروض بالثبيل، وبمبلغ مقطوع لكل شهر شامل لجميع أنواع الضرائب وشركة الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب وسيتم اختيار العرض المناسب فنياً ومالياً.
6. يمكن لمن يرغب من المكاتب الاستشارية المستوفية للشروط أعلاه المشاركة في العطاء المذكور الحصول على نسخة من العطاء من مقر الجامعة العربية الأمريكية – دائرة اللوازم والمشتريات مبنى الصالة الرياضية – الطابق الثاني – مقابل مبلغ غير مسترد مقداره مئة دولار خلال ساعات الدوام الرسمي (8 صباحاً- 4 مساءً) . اعتباراً من يوم الموافق 2018/3/5 آخر موعد لتسليم العطاءات بالظرف المختوم هو 2018/3/19 وفي نفس المكان.
7. على المكتب الاستشاري تجهيز عرض فني ومالي في مغلفين منفصلين لكل مشروع
8. سيتم توفير مكاتب لطاقم الإشراف من خلال المقاول وكذلك تأثيث المكاتب وتجهيزها بما يلزم من أجهزة وقرطاسية وجميع ما يلزم.
9. الدفع يكون خلال شهر من تقديم المطالبة المالية مرفق معها الفاتورة الضريبية وشهادة خصم المصدر.
10. مدة تنفيذ المشروع عشرة شهور وقد تمتد إلى 12 شهر.

ARAB AMERICAN UNIVERSITY
Engineering &
Maintenance Department

11. السعر يكون حسب الطواقم المطلوبة لكل مشروع بالإضافة إلى ما يتطلب الإشراف وإدارة الموقع من دعم فني وإداري من المكتب الاستشاري لجميع التخصصات وكما يلي:

الرقم	المسمى الوظيفي	سنوات الخبرة	العدد المطلوب	مدة العمل بالمشروع
1.	مدير مشروع / مهندس مدني	15	1	دوام كامل
2.	مهندس مقيم + حاسب كميات + مهندس مدني	7	1	دوام كامل
3.	مهندس ميكانيك	5	1	دوام جزئي (3 ايام اسبوعي)
4.	مهندس كهرباء	5	1	دوام جزئي (3 ايام اسبوعي)
5.	مساح مرخص		1	دوام جزئي (حسب الحاجة)

وصف المشروع:

1. الموقع حرم الجامعة العربية الأمريكية / جنين حوض 4، قطعة 3.
2. مساحة المبنى حوالي 2000 متر مربع.
3. سقف المبنى من الحديد ويتم تكسيته بنظام تكسية خاصة صناعة أوروبية وشامل للجدران.
4. أعمال الباطون، مطلوب تنفيذ الباطون بأنظمة طوبار / عصرية ومعظم أجزاء الباطون هي (fair face)
5. المبنى يحتوي على مدرج وغرف صفية ومكاتب والخدمات اللازمة.
6. حوض السباحة بمواصفات النصف اولمبي.
7. تشطيبات المبنى بمواصفات عالية.
8. الأنظمة الميكانيكية المتوفرة
 - نظام المياه والصرف الصحي
 - نظام الإطفاء (يتم شبكه مع النظام الموجود في الجامعة)
 - نظام فلتر مياه البركة والكلورة.
 - أنظمة تسخين مياه البركة باستخدام heat pump والطاقة الشمسية.
 - أنظمة معالجة الرطوبة والتهوية وتدفئة الهواء المحيط بالبركة
 - أنظمة التكييف بنظام VRV

ARAB AMERICAN UNIVERSITY
Engineering &
Maintenance Department

9. أنظمة الكهرباء

- نظام الانارة لجميع الغرف وبمواصفات أوروبية وكذلك لحوض السباحة بمواصفات الأولمبي.
 - أنظمة القوى المختلفة و (UPS).
 - أنظمة الصوتيات ونظام الاخلاء.
 - أنظمة إنذار الحريق
 - أنظمة شبكات الكمبيوتر.
 - نظام إدارة المباني (BMS).
10. الاعمال الخارجية: تشمل الاعمال الخارجية اعمال الأرصفة والاسفلت وتوصيل الخدمات المختلفة من والى المبنى وكذلك احواض الزراعة.

ARAB AMERICAN UNIVERSITY
Engineering &
Maintenance Department