



دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم T4-2023.24

توريد وتركيب وتشغيل نظام تكييف VRF  
لمبنى كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات



2023-2024

عطاء توريد وتركيب وتشغيل نظام تكييف VRF  
لمبنى كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات

وثائق العطاء:

أ- الجزء الأول:

(1) دعوة العطاء

(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

(3) شروط العطاء الخاصة بالمشروع

(4) طريقة الدفع

ب- الجزء الثاني:

(1) جدول الكميات ومواصفات الفنية

(2) ملخص الأعمال



## الجزء الأول

(1)

إعلان طرح عطاء رقم T4-2023.24**توريد وتركيب وتشغيل نظام تكييف VRF  
لمبنى كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات**

تدعو الجامعة العربية الأمريكية الشركات المختصة الى المشاركة في العطاء المذكور أعلاه. يمكن الاستفسار أو الحصول على وثائق العطاء من دائرة اللوازم والمشتريات في الجامعة/ مبنى الدوائر الإدارية الطابق الثاني، هاتف- 04 2418888- تحويلة 1488 فاكس 04 2510972 بريد الكتروني pnp@aaup.edu مقابل مبلغ غير مسترد مقداره ( 100 دولار) تدفع في إحدى البنوك المعتمدة وذلك اعتباراً من يوم ( الخميس ) الموافق. 21/9/2023

## ملاحظات :

1. تقديم عرضين: فني ومالي، وسيتم دراسة العروض فنياً ومالياً لاختيار العرض المناسب.
2. آخر موعد لتسليم العطاءات هو في تمام الساعة الثانية من يوم (الخميس) 5/10/2023 ولنفس المكان.
3. ستكون زيارة الموقع يوم الخميس بتاريخ 28/9/2023 الساعة العاشرة صباحاً.
4. يجب تقديم كفالة دخول عطاء 5% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق لصالح الجامعة العربية الأمريكية.
5. الأسعار (دولار) وتشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة وعلى المورد تقديم الفواتير الضريبية وشهادة خصم المصدر.
6. الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب.
7. رسوم الاعلان على من يرسو عليه العطاء.
8. بإمكانكم الاطلاع على النظام الداخلي لدائرة اللوازم والمشتريات من خلال زيارة صفحة الجامعة العربية الأمريكية على الانترنت. [www.aaup.edu](http://www.aaup.edu)
9. يجب ان تكون الشركة المتقدمة للعطاء متخصصة في مجال التكييف بنظام VRF ولديها الخبرة المناسبة في تنفيذ مشاريع مشابهة بما لا يقل عن 5 مشاريع مشابهة للمشروع المقترح.



(2)

## الشروط والتعليمات التنظيمية للعتاء

1. على جميع المشاركين في العطاء الالتزام التام بهذه الشروط والتعليمات، وهي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من أي أمر شراء أو عقد يبرم مع المشارك الفائز ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك في أمر الشراء أو العقد.
2. في هذه الشروط والتعليمات يرمز إلى "الجامعة العربية الامريكية بالاختصار (AAUP).
3. يجب أن تكون الشركة المتقدمة للعتاء مسجلة رسمياً ومشتغلاً مرخصاً.
4. تقدم الأسعار (دولار) شاملاً لجميع الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة (VAT).
5. يلتزم المشارك الفائز بتقديم شهادات خصم المصدر والفواتير الضريبية اللازمة وأية مستندات قانونية أخرى تغطي عملية الشراء.
6. يجب أن تشمل الأسعار على جميع المصاريف المطلوبة من النقل والتركيب والتشغيل والفحص والصيانة والتدريب في المواقع المحددة في جدول المواصفات والكميات المرفق.
7. يجب أن تكون الأسعار المقدمة سارية المفعول لمدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ تقديم العرض.
8. على المشارك الفائز تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال أسبوع من تاريخ الاتفاقية بحيث تعادل (10%) من قيمة الاتفاقية على شكل كفالة بنكية صادرة عن إحدى البنوك العاملة في فلسطين أو شيك مصدق صادر لصالح "الجامعة العربية الامريكية".
9. إذا تخلف المناقص الفائز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ عن الموعد المحدد في البند السابق فإنه يحق لـ (AAUP) إلغاء الإحالة.
10. إذا تخلف المناقص الفائز عن التوقيع على عقد التنفيذ و تسليم الكفالات والتأمينات المطلوبه منه خلال أسبوع من تاريخ قرار الاحالة، يعتبر مستنكفا عن تنفيذ العطاء ويصادر مبلغ الكفالة أو التأمين دخول العطاء بالاضافة الى ذلك يتحمل فرق السعر و/أو اي أضرار أخرى قد تلحق بالجامعة نتيجة استنكافه ويحرم من لمشاركة في عطاءات الجامعة لمدة عام.
11. اذا تخلف المناقص الفائز عن تنفيذ العطاء الذي احيل عليه او خالف شرطاً من شروط العقد يحق للجامعة مصادرة كفالة دخول العطاء أو حسن التنفيذ أو جزء منها وتنفيذ العطاء مباشرة من الجامعة أو اية جهة تراها مناسبة بالاسعار والشروط والطريقة المناسبة ويتحمل المناقص أي فروقات بالاسعار مضاف اليها 15% من اجمالي قيمة العطاء.



12. يتحمل المناقص المتخلف دفع تعويض بدل اي عطل او ضرر قد يلحق بالجامعة نتيجة لذلك.
13. تعاد كفالة حسن التنفيذ بعد استكمال التوريد وجميع شروط العقد أو أوامر الشراء وبموجب الوثائق الأصولية اللازمة للاستلام.
14. على المشاركين في العطاء ارفاق كتالوجات عن المنتج.
15. يلتزم من يرسو عليه العطاء بدفع غرامة تأخير بواقع (0.1%) عن كل يوم تأخير من قيمة الأعمال المنجزة عن الوقت المحدد في الاتفاقية، ويتم احتساب هذه الغرامات من الدفعات المستحقة له أو من كفالة حسن التنفيذ.
16. يحق لـ (AAUP) إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب كما أن (AAUP) غير ملزمة بإحالة العطاء على أقل العروض سعراً دون إبداء الأسباب. ولها أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة لها دون أن يكون لأي من المشاركين الحق في الرجوع إليها بأي خسارة أو ضرر ناجم عن تقديم عرضه ولا يترتب على (AAUP) أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك، كما يحق لـ (AAUP) تجزئة العطاء بما تراه مناسباً ودون ابداء أسباب.
17. يلتزم من يرسو عليه العطاء بتقديم كفالة بنكية (صيانة) بقيمة (5%) من قيمة الأعمال المنجزة صالحة لمدة عام من تاريخ تسليم الأعمال.
18. على المشارك في العطاء تقديم عرضه على أساس المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء وبموجب الكميات المحددة في جدول الكميات المرفق.
19. لا يجوز للمشارك في العطاء أن يتنازل لأي طرف آخر عن كل أو جزء من أمر الشراء دون الحصول على إذن خطي من (AAUP) مع الاحتفاظ بكامل حقوق (AAUP) وفقاً لشروط أمر الشراء.
20. عند دراسة العروض يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية وقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء وخبرته في تقديم اللوازم المطلوبة والسمعة التجارية والتسهيلات التي يقدمها ويجوز استبعاد عرضه لنقص كل أو بعض هذه المتطلبات.
21. لا تقبل العروض أو التعديلات التي ترد بعد التاريخ والموعد المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.
22. يجب تعبئة جداول المواصفات المرفقة و لن ينظر بأي عرض لا يلتزم بتعبئة الجداول.

### ملاحظات

- ❖ يسمح بتقديم عرضين اثنين فقط كحد أقصى لكل بند.
- ❖ يجب تقديم عرضي الاسعار الفني والمالي بنسختين: الأولى ورقية، والأخرى الكترونية (محوسة).
- ❖ تقديم العرضين المالي والفني الورقيين بالظرف المختوم، مع ضرورة وضع ختم الشركة والتوقيع على كل الصفحات (للعرض المالي بالذات).
- ❖ قد تكون المواصفات مأخوذة من منتجات وعلامات تجارية معروفة ولكنها ليست إلزامية.

## (3) شروط العطاء الخاصة بالمشروع:

1. يجب ان تكون الشركة المتقدمة للعطاء متخصصة في مجال التكييف بنظام VRF ولديها الخبرة المناسبة في تنفيذ مشاريع مشابهة بما لا يقل عن 5 مشاريع مشابهة للمشروع المقترح.
2. يجب ان يشمل العرض الفني كفالة على جميع النظام لمدة لا تقل عن 3 سنوات (عام ضمن فترة الصيانة وعامين بعد انتهاء فترة الصيانة)
3. الشركة الفائزة بالعطاء سيتم تزويدها بقرار ترسية وامر مباشرة وتنظيم اتفاقية عمل حسب الأصول
4. يلتزم المتناقص الفائز بتقديم بوليصة تأمين تشمل جميع الاعمال في المشروع وتغطي فترة العمل.
5. مدة العمل (150) يوم تقويمياً من تاريخ امر المباشرة للمشروع.
6. على المقاول تقع مسؤولية التنسيق مع الاعمال الأخرى والتي سيتم تنفيذها من قبل طرف اخر سواء اعمال التصريف او الكهرباء او اعمال الجبس والاسقف المستعارة.
7. على المقاول القيام بجميع الاعمال الانشائية اللازمة لإنجاز العمل وإعادة اصلاح أي فتحات في الجدران والمناور وحسب تعليمات المهندس المشرف مع العلم ان جميع الجدران الداخلية من الطوب والاسقف جميعها من الباطون والطوب.
8. الاعمال المرفقة لا تشمل اعمال التصريف وتوصيل الكهرباء للوحدات الداخلية والخارجية .
9. موقع العمل هو كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات وستتزامن فترة العمل مع وجود عملية تعليمية في المبنى. فعلى المقاول الفائز بالعطاء مراعاة هذا الامر وعلية التنسيق للأعمال المزعجة وعلية تقع مسؤولية إزالة مخلفات العمل وبشكل يومي. وعلية كذلك المحافظة على ممتلكات الجامعة ويتحمل كامل المسؤولية تجاه ذلك.
10. يجب الالتزام ان تكون النسبة بين قدرة الوحدات الداخلية والخارجية هي:

**combination ratio >110% عند اختيار الوحدات**



(4)

## طريقة الدفع

تقوم الجامعة AAUP بدفع مستحقات الشركة التي يرسو عليها ويتم التعاقد معها لإنجاز هذا

العمل كما يلي:

1. يتم دفع ما نسبته 50% من قيمة العطاء عندما يتم توريد المواد جميعها الى الموقع ويتم استلامها من ممثل AAUP حسب الأصول، وذلك خلال ثلاثين يوم من تاريخ المطالبة.
2. المبلغ المتبقي عند التشغيل والتسليم وتقديم كفالة الصيانة وحسب الأصول، وذلك خلال 90 يوم من تاريخ المطالبة واعتمادها من دائرة الهندسة والصيانة.
3. جميع الدفعات تتم بعد تقديم الفواتير ومنها خصم المصدر.

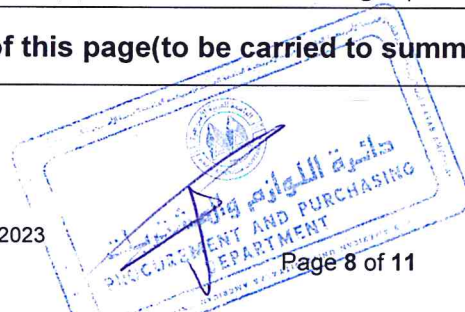


## الجزء الثاني

## 1. جدول الكميات والمواصفات الفنية

## عطاء توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف لمبنى الهندسة وتكنولوجيا المعلومات

No.	Product	Qty	Unit Price USD	Total Price USD
1	<p>Air conditioning System VRF SYSTEM Variable refrigerant flow system, Supply, install, test and commission heat pump VRF system. Refrigerant R410A complete with the outdoor and indoor unit system, room thermostat, all electrical works to connect outdoor unit to isolator switch and all needed part according to the drawing and specification. As for the following: The agent or authorized dealer should be representing the manufacturer for not less than five years, and should have not less than 5 years' experience in selling, installing and maintaining VRF system in Palestine. And the VRF System have been in satisfactory use in similar project in Palestine of the same size or larger. Guarantee: Air conditioning unit shall include three years on all the systems and 10 years for spare parts. Condensing unit: factory assembled and tested air cooled. Compressing full inverter compressor/ compressors coil, condenser coil, condenser fan and motor, refrigerant receiver, charging valve and controls, assembled in a common casing. Unit to be tested at factory and supplied complete with refrigerant and dehydrated compressor oil condensing unit, the base of outdoor unit shall be angle ((5x5) cm x5mm thick galvanized steel indoor units shall be equipped with a serial communication that provide a non-stop operation for any number of indoor unit when indoor unit needs maintenance (electrical power cut-off),condensing unit and related indoor unit can keep operating, also if only one indoor unit needed to be running for long period alone and electrical power cut-off the remaining indoor unit the system should keep running without any risk on the compressors from damage (a written guarantee will be requested from agent or authorized dealer for the safety compressors). <u>combination ratio ≥100% &gt;110% عند اختيار الوحدات</u></p>			
1.1	outdoor unit (1) for ground floor cooling capacity56 kw	1(UNIT)		
1.2	ditto but outdoor unit (2) for ground floor cooling capacity 102 kw	1(UNIT)		
1.3	ditto but outdoor unit (3) for first floor cooling capacity 78 kw	1(UNIT)		
1.4	ditto but outdoor unit (4) for first floor cooling capacity 96 kw	1(UNIT)		
1.5	ditto but outdoor unit (5) for second floor cooling capacity 68 kw	1(UNIT)		
1.6	ditto but outdoor unit (6) for second floor cooling capacity 104 kw	1(UNIT)		
<b>Total of this page(to be carried to summation page)(USD)</b>				





No.	Product	Qty	Unit Price USD	Total Price USD
2	<b>Indoor Units</b> supply and install and commissioning indoor units According to the following cooling capacities: - Selection to be based on indoor temperature of 23 C and outdoor temperature of 38 C (summer) 5 C (winter) to be controlled with remote room thermostat, and as following capacities:			
2.1	1 way ceiling mounted cassette type capacity up to 3.6 kw	14 UNIT		
2.2	ditto but 4.5 kw	3 UNIT		
2.3	ditto but 5.6 kw	3 UNIT		
2.3	ditto but 7 kw	10 UNIT		
2.4	ditto but 8 kw	5 UNIT		
2.5	Ducted type ceiling mounted capacity 3.6 kw	14 UNIT		
2.6	Ditto but 4.5 kw	5 UNIT		
2.7	one-way decorative ceiling mounted 7 kw	28 UNIT		
2.8	one-way decorative ceiling mounted 11.2 kw	5 UNIT		
3	<b>Control &amp; Wiring</b> supply and install all control cables (4*0.8mm) as fire rated between indoor and outdoor units inside electrical conduits and connection of indoor unit to nearest power supply with cable (3*2.5) mm, <b><u>THE PRICE INCLUDE FIXATION OF CONDUIT ON THE CEILING AND INSTALL CONNECTION BOX TO CONNECT THE INDOOR UNIT WITH FLIXIBLE CONDUIT, and the price include install cabling for room thermostat</u></b>			
3.1	for outdoor unit and indoor units loop 1 ground floor	LS		
3.2	for outdoor unit and indoor units loop 2 ground floor	LS		
3.3	for outdoor unit and indoor units loop 3 first floor	LS		
3.4	for outdoor unit and indoor units loop 4 first floor	LS		
3.5	for outdoor unit and indoor units loop 5 second floor	LS		
3.6	for outdoor unit and indoor units loop 6 second floor	LS		
<b>Total of this page (to be carried to summation page)(USD)</b>				



No.	Product	Qty	Unit Price USD	Total Price USD
4	<b>Piping Network</b>			
	supply and install Insulated copper pipes for refrigerant 410 between indoor units and outdoor unit according to manufacturer instructions and calculations. Price includes all required fittings, hanging, 19mm thick insulation the price includes the cladding for outdoor.			
	4.1 for outdoor unit and indoor units loop 1 ground floor	LS		
	4.2 for outdoor unit and indoor units loop 2 ground floor	LS		
	4.3 for outdoor unit and indoor units loop 3 first floor	LS		
	4.4 for outdoor unit and indoor units loop 4 first floor	LS		
	4.5 for outdoor unit and indoor units loop 5 second floor	LS		
4.6 for outdoor unit and indoor units loop 6 second floor	LS			
5	<b>Centralized controller</b>			
	supply and install and commissioning IP centralized controller to control the indoor and outdoor unit	1 UNIT		
6	<b>Gate away controller</b>			
	supply and install and commissioning gate way to be connected to centralized controller to connect the controller to IP address for web page	2 UNIT		
7	<b>Wall Mounted Diffuser</b>			
	40*20 Aluminum wall diffusers, 2-way type with opposed blade dampers and with dampers and registers the price include insulated metal sheet box with opening 10" and flexible insulated duct size 10" not exceed 2 meter per diffuser and the price include opening in walls to install the diffuser.	19 UNIT		
8	Ditto, but for return wall mounted grill, without register but with wooden frame.	19 UNIT		
9	<b>Fan coil box</b>			
	Supply and install metal sheet box with internal insulation with opening size 10" for ducted fan coil unit	19 UNIT		
10	<b>Split unit (provisional Item)</b>			
	Supply, install and commission of 3 phase not less 33000 BTU/HR Wall mounted decorative Split unit with inverter scroll compressors for capacity change ability with all necessary connections, galvanized steel base, fittings, distribution joints, and fixing on the wall of the building with sufficient suction area, the price include every works to complete the job, and all systems to protect the units from high and low currents. Working conditions (summer 22 C indoor temperature, 45 C summer outdoor temperature, -5 C winter outdoor temperature)	6 UNIT		
<b>Total of this page (to be carried to summation page) (USD)</b>				



## 2. ملخص الأعمال

عطاء توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف لمبنى كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
T4-2023.24

المجموع الكلي (USD)	الأعمال
	مجموع صفحة (11/8)
	مجموع صفحة (11/9)
	مجموع صفحة (11/10)
	اجمالي اعمال التكييف شامل ضريبة القيمة المضافة USD
	نسبة الخصم
	مبلغ الخصم
	الإجمالي بعد الخصم شامل ضريبة القيمة المضافة USD
<p>المجموع الكلي بالكلمات:</p> <p>.....</p> <p>اسم مقدم العطاء: ..... عنوانه: .....</p> <p>توقيع مقدم الطلب: .....</p>	

❖ في حالة وجود استفسار يرجى تزويدنا بها من خلال البريد الإلكتروني للرد عليها [pnnp@aaup.edu](mailto:pnnp@aaup.edu)

