



دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم (T40 /2021.22)

تصميم وتنفيذ برج الإذاعة
**Design & Built Self Support
Communication Tower**

2021-2022



عطاء تصميم وتنفيذ برج الإذاعة

وثائق العطاء:

أ- الجزء الأول:

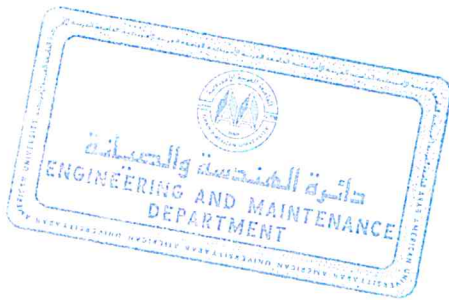
(1) دعوة العطاء

(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

(3) طريقة الدفع

ب- الجزء الثاني:

(1) جدول الكميات والمواصفات الفنية



الجزء الأول (1)

إعلان طرح عطاء (رقم 2021.22)-T40**تصميم وتنفيذ برج الإذاعة**

تدعو الجامعة العربية الأمريكية الشركات المختصة الى المشاركة في العطاء المذكور أعلاه. يمكن الاستفسار أو الحصول على وثائق العطاء من دائرة اللوازم والمشتريات في الجامعة/ مبنى الدوائر الإدارية الطابق الثاني، هاتف- 04 2418888- تحويلة 1488 فاكس 04 2510972 بريد الكتروني pnp@aaup.edu مقابل مبلغ غير مسترد مقداره 100 دولار أمريكي تدفع في إحدى البنوك المعتمدة وذلك اعتباراً من (حسب إعلان الصحف).

ملاحظات :

1. تقديم عرضين: فني ومالي، وسيتم دراسة العروض فنياً ومالياً لاختيار العرض المناسب.
2. آخر موعد لتسليم العطاءات هو في تمام الساعة الثانية (حسب إعلان الصحف) لنفس المكان.
3. يجب تقديم كفالة دخول عطاء 5% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق لصالح الجامعة العربية الأمريكية .
4. الأسعار (دولار) وتشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة وعلى المورد تقديم الفواتير الضريبية وشهادة خصم المصدر.
5. الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب.
6. رسوم الاعلان على من يرسو عليه العطاء.
7. بإمكانكم الاطلاع على النظام الداخلي لدائرة اللوازم والمشتريات من خلال زيارة صفحة الجامعة العربية الامريكية على الانترنت. www.aaup.edu



(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعبء

1. على جميع المشاركين في العبء الالتزام التام بهذه الشروط والتعليمات، وهي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من أي أمر شراء أو عقد يبرم مع المشارك الفائز ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك في أمر الشراء أو العقد.
2. في هذه الشروط والتعليمات يرمز إلى "الجامعة العربية الامريكية بالاختصار (AAUP).
3. يجب أن تكون الشركة المتقدمة للعبء مسجلة رسمياً ومشتغلاً مرخصاً.
4. تقدم الأسعار بالدولار شاملاً لجميع الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة (VAT).
5. يلتزم المشارك الفائز بتقديم شهادات خصم المصدر والفواتير الضريبية اللازمة وأية مستندات قانونية أخرى تغطي عملية الشراء.
6. يجب أن تشمل الأسعار على جميع المصاريف المطلوبة من النقل والتركيب والتشغيل والفحص والصيانة والتدريب في المواقع المحددة في جدول المواصفات والكميات المرفق.
7. يجب أن تكون الأسعار المقدمة سارية المفعول لمدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ تقديم العرض.
8. على المشارك الفائز تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال أسبوع من تاريخ الاتفاقية بحيث تعادل (10%) من قيمة الاتفاقية على شكل كفالة بنكية صادرة عن إحدى البنوك العاملة في فلسطين أو شيك مصدق صادر لصالح "الجامعة العربية الامريكية".
9. إذا تخلف المناقص الفائز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ عن الموعد المحدد في البند السابق فإنه يحق لـ (AAUP) إلغاء الإحالة.
10. إذا تخلف المناقص الفائز عن التوقيع على عقد التنفيذ و تسليم الكفالات والتأمينات المطلوبه منه خلال أسبوع من تاريخ قرار الاحالة، يعتبر مستنكفا عن تنفيذ العبء ويصادر مبلغ الكفالة أو التأمين دخول العبء بالاضافة الى ذلك يتحمل فرق السعر و/أو اي أضرار أخرى قد تلحق بالجامعة نتيجة استنكافه ويحرم من لمشاركة في عطاءات الجامعة لمدة عام.
11. إذا تخلف المناقص الفائز عن تنفيذ العبء الذي احيل عليه او خالف شرطاً من شروط العقد يحق للجامعة مصادرة كفالة دخول العبء أو حسن التنفيذ أو جزء منها وتنفيذ العبء مباشرة من الجامعة أو اية جهة تراها مناسبة بالاسعار والشروط والطريقة المناسبة ويتحمل المناقص أي فروقات بالاسعار مضاف اليها 15% من اجمالي قيمة العبء.
12. يتحمل المناقص المتخلف دفع تعويض بدل اي عطل او ضرر قد يلحق بالجامعة نتيجة لذلك.

13. تعاد كفالة حسن التنفيذ بعد استكمال التوريد وجميع شروط العقد أو أوامر الشراء وبموجب الوثائق الأصولية اللازمة للاستلام.
14. على المشاركين في العطاء ارفاق كتالوجات عن المنتج.
15. يلتزم من يرسو عليه العطاء بدفع غرامة تأخير بواقع (0.1%) عن كل يوم تأخير من قيمة الأعمال المنجزة عن الوقت المحدد في الاتفاقية، ويتم احتساب هذه الغرامات من الدفعات المستحقة له أو من كفالة حسن التنفيذ.
16. يحق لـ (AAUP) إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب كما أن (AAUP) غير ملزمة بإحالة العطاء على أقل العروض سعراً دون إبداء الأسباب. ولها أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة لها دون أن يكون لأي من المشاركين الحق في الرجوع إليها بأي خسارة أو ضرر ناجم عن تقديم عرضه ولا يترتب على (AAUP) أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك، كما يحق لـ (AAUP) تجزئة العطاء بما تراه مناسباً ودون ابداء أسباب.
17. يلتزم من يرسو عليه العطاء بتقديم كفالة بنكية (صيانة) بقيمة (5%) من قيمة الأعمال المنجزة صالحة لمدة ثلاث أعوام من تاريخ تسليم الأعمال.
18. على المشارك في العطاء تقديم عرضه على أساس المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء وبموجب الكميات المحددة في جدول الكميات المرفق.
19. لا يجوز للمشارك في العطاء أن يتنازل لأي طرف آخر عن كل أو جزء من أمر الشراء دون الحصول على إذن خطي من (AAUP) مع الاحتفاظ بكامل حقوق (AAUP) وفقاً لشروط أمر الشراء.
20. عند دراسة العروض يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية وقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء وخبرته في تقديم اللوازم المطلوبة والسمعة التجارية والتسهيلات التي يقدمها ويجوز استبعاد عرضه لنقص كل أو بعض هذه المتطلبات.
21. لا تقبل العروض أو التعديلات التي ترد بعد التاريخ والموعده المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.
22. يجب تعبئة جداول المواصفات المرفقة و لن ينظر بأي عرض لا يلتزم بتعبئة الجداول.

- ❖ ويسمح بتقديم عرضين اثنين فقط كحد أقصى لكل بند.
- ❖ يجب تقديم عرضي الاسعار الفني والمالي بنسختين: الأولى ورقية، والأخرى الكترونية (محواسبة).
- ❖ تقديم العرضين المالي والفني الورقيين بالظرف المختوم، مع ضرورة وضع ختم الشركة والتوقيع على كل الصفحات (للعرض المالي بالذات).



(3)

طريقة الدفع

1. دفعة تعادل (50%) من الأعمال المنجزة وتستحق عند إنجاز البنود (5,6,7) بالإضافة إلى توريد هيكل البرج بالكامل إلى موقع العمل.
2. دفعة (2) والنهائية تستحق بعد إنجاز العمل حسب الأصول. وتسليمه للطاقم الهندسي ممثل بالجامعة.
3. الدفعات تتم بموجب مطالبة مالية، فواتير ضريبية، شهادة خصم مصدر وخلال (90) يوماً من تاريخ اعتماد المطالبة المالية من ممثل الجامعة.



الجزء الثاني

جدول الكميات والمواصفات الفنية

**Tender (T40(2021/2022)
Design & Built
Self-Support Communication Tower**



**Subject: - Design & built self-support communication tower, with the following
Criteria & standards: -**

1. 3Legs lattice Tower, Hot dip galivanted.
2. Wind speed (160Km/hr.).
3. According to the latest Revision International standard in telecommunication tower.
4. Include the Concrete base (to be designed and an authorized Engineering office). And based on Seismic Standard.
5. Panting (white at orange) according to relative code.
6. Location- Jenin, Al Jabriat, block according to the attached site plan.
7. The price Include three years grantee.
8. The price Includes Design and Built and all types of testing.
9. The Tower include the following: -
 - 3 leg tower main structure & Anchorage.
 - Ladder
 - Cable Try
 - 8.8 Grade bolt
 - Needed work platforms
 - Needed rest platforms
 - Safety cage
 - Earthling System
 - Life line cable
 - Lighting system
 - Light system including Beacon GUI5 03 at top & Three OB1 single obstruction light at midlevel.
 - The top part of the tower should be straight.
 - **Tower lightning System**

The solution including Pulsar 60 with 120mm² earth cable

 - Grounding Kit

The System including the below

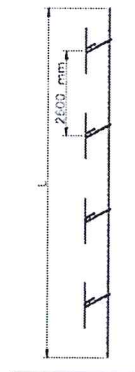
 - a) Cupper Plates Qyt 4 thin plate to be connected with grounding system
 - b) Copper rod Qyt 6 to find the best layout on site
 - c) And all needed accessories to connect the system to find the best earth resistance.
10. The price for three options,
 - Option #1: 60m height.
 - Option #2: 80m height.
 - Option #3: 100m height.

Option #1**Height: 60m****Distributed load as below:****1. TOP 10M FOR RADIO PANEL AS BELOW**

- 6 FM Antenna with panel each leg has 2 antenna as below

**2. BETWEEN 40-50M**

- 4 Dipole antenna as below

**3. BETWEEN 30- 50M**

- 5 30cm (0.3m, 1ft) diameter
- 5 60cm (0.6m, 2ft) diameter



Option #2
Height: 80 m

Distributed load as below:

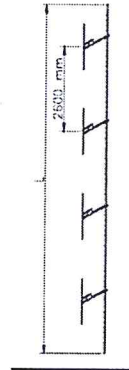
1. TOP 10M FOR RADIO PANEL AS BELOW

- FM Antenna with panel each leg has 2 antenna as below



2. BETWEEN 50-60M

- 4 Dipole antenna as below



3. BETWEEN 30- 70M

- 5 30cm (0.3m, 1ft) diameter
- **5 60cm (0.6m, 2ft) diameter**

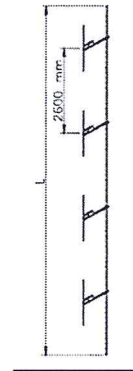


Option #3**Height: 100 m****Distributed load as below:****1. TOP 10M FOR RADIO PANEL AS BELOW**

- FM Antenna with panel each leg has 2 antenna as below

**2. BETWEEN 80-90M**

- Dipole antenna as below

**3. BETWEEN 30- 90M**

- 5 30cm (0.3m, 1ft) diameter
- 5 60cm (0.6m, 2ft) diameter



Financial offer

Option#1

<u>ITEM</u>	<u>MODEL</u>	<u>QTY</u>	<u>unit price</u> USD	<u>total price</u> USD
3 Leg tubular Tower 60 meter				
<u>1.</u>	60-meter 3 leg tower main structure & Anchorage, Galvanized Ladder, Cable Try, 8.8 Grade bolt, needed work platforms, Needed rest platforms, Safety cage, Life line cable, Painting,	<u>LS</u>		
<u>2.</u>	Earthing System	<u>LS</u>		
<u>3.</u>	Lighting system	<u>LS</u>		
<u>4.</u>	Light system including Beacon GUI5 03 at top & Three OB1 single obstruction light at midlevel	<u>LS</u>		
<u>5.</u>	Tower Concert base including excavations and back fill and all need work	<u>LS</u>		
<u>6.</u>	Concert Base (20cm thickness) for generator and (Shelter)(5*5)m ²	<u>LS</u>		
<u>7.</u>	Land Leveling and (20cm basecourse for (200m ²) are between the tower base and the generator and the shelter.	<u>LS</u>		
<u>Total in USD Including VAT</u>				

Signature:**Date:**

Financial offer
Option #2

<u>ITEM</u>	<u>MODEL</u>	<u>QYT</u>	<u>unit price</u> <u>USD</u>	<u>total price</u> <u>USD</u>
3 Leg tubular Tower 80 meter				
<u>1.</u>	80-meter 3 leg tower main structure & Anchorage, Galvanized Ladder, Cable Try, 8.8 Grade bolt, needed work platforms, Needed rest platforms, Safety cage, Life line cable, Painting	<u>LS</u>		
<u>2.</u>	Earthling System	<u>LS</u>		
<u>3.</u>	Lighting system	<u>LS</u>		
<u>4.</u>	Light system including Beacon GUI5 03 at top & Three OB1 single obstruction light at midlevel	<u>LS</u>		
<u>5.</u>	Tower Concert base including excavations and back fill and all need work	<u>LS</u>		
<u>6.</u>	Concert Base (20cm thickness) for generator and (Shelter)(5*5)m ²	<u>LS</u>		
<u>7.</u>	Land Leveling and (20cm basecourse for (200m ²) are between the tower base and the generator and the shelter.	<u>LS</u>		
Total in USD Including VAT				

Signature:

Date:



Financial offer
Option #3

<u>ITEM</u>	<u>MODEL</u>	<u>QTY</u>	<u>unit price</u> <u>USD</u>	<u>total price</u> <u>USD</u>
<u>3 Leg tubular Tower 100 meter</u>				
<u>1.</u>	100-meter 3 leg tower main structure & Anchorage, Galvanized Ladder, Cable Try, 8.8 Grade bolt, Needed work platforms, Needed rest platforms, Safety cage, Life line cable, Painting,	<u>LS</u>		
<u>2.</u>	Earthling System	<u>LS</u>		
<u>3.</u>	Lighting system	<u>LS</u>		
<u>4.</u>	Light system including Beacon GUI5 03 at top & Three OB1 single obstruction light at midlevel	<u>LS</u>		
<u>5.</u>	Tower Concert base including excavations and back fill and all need work	<u>LS</u>		
<u>6.</u>	Concert Base (20cm thickness) for generator and (Shelter)(5*5)m ²	<u>LS</u>		
<u>7.</u>	Land Leveling and (20cm basecourse for (200m ²) are between the tower base and the generator and the shelter.	<u>LS</u>		
<u>Total in USD Including VAT</u>				

Signature:

Date:

